

DIDAM PUBLICATIE

N.V. Bossche Investerings Maatschappij (BIM), gevestigd Helftheuvelweg 11 (5222 AV) 's-Hertogenbosch, **h.o.d.n. Grasso**, voert namens de gemeente 's-Hertogenbosch het commercieel en technisch beheer over het bedrijfsverzamelgebouw **Grasso**, gelegen Parallelweg 27 (5223 AL) 's-Hertogenbosch, welke in eigendom is van de gemeente 's-Hertogenbosch.

Verhuur van kantoor-, bedrijfs- en/ of opslagruimte gelegen binnen Grasso, hierna te noemen 'bedrijfsruimte', wordt vanaf 1 januari 2025 door Grasso namens de gemeente 's-Hertogenbosch op de markt te huur aangeboden conform het Didam-arrest.

Hierbij hanteren wij een openbare selectieprocedure op basis van '**first come, first serve**' in combinatie met de navolgende criteria:

1. Past de onderneming binnen de geldende thematisering (indien van toepassing) c.q. heeft de onderneming voldoende aansluiting binnen het bedrijfsverzamelgebouw dan wel het bedrijfsterrein waar de aangeboden bedrijfsruimte onderdeel van uitmaakt;
2. Krijgt de onderneming een positieve ('groene') score binnen het door Huurtog gebruikte online platform dat automatisch een score toekent aan de onderneming in kwestie, op basis van o.a. (1) een solvabiliteitscheck (kredietwaardigheid) gebaseerd op de bij de KvK gedeponeerde jaarcijfers/ gegevens en (2) een online screening van de organisatie en de daarbij behorende gemachtigden/ tekeningsbevoegden. Bij een 'oranje' score kan verhuurder aanvullende eisen c.q. voorwaarden stellen. Bij een 'rode' score kan niet aan deze onderneming worden gegund.

Aanvullend wordt er tevens een UBO-check uitgevoerd op de tekeningsbevoegden;

3. Is de voorgenomen bestemming toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan;
4. Is de onderneming bereid om een huurovereenkomst aan te gaan tegen de aangeboden huurvoorwaarden.

AANBOD | GUNNING

- Huuraanbod wordt gepubliceerd op de openbare en voor iedereen toegankelijke website www.degrasso.nl, o.v.v. zichtbare publicatiedatum en voorzien van informatie over de aangeboden bedrijfsruimte zoals plattegronden, (algemene) voorzieningen, huurprijzen

en overige huurvoorwaarden;

- Kandidaten kunnen, indien gewenst, per e-mail of telefonisch nadere informatie opvragen. Ook kunnen kandidaten, indien gewenst, een afspraak maken met een medewerker van Grasso voor een fysieke bezichtiging van de aangeboden bedrijfsruimte;
- Een bedrijfsruimte moet minimaal 20 kalenderdagen gepubliceerd zijn alvorens overgegaan kan worden tot voorlopige gunning;
- Gunning kan enkel plaatsvinden nadat een kandidaat huurder de aangeboden bedrijfsruimte daadwerkelijk fysiek, samen met een medewerker van Grasso, heeft bezichtigd;
- Aan de partij die als eerste **per e-mail** aangeeft de te huur aangeboden bedrijfsruimte tegen de online aangeboden huurvoorwaarden te willen gaan huren wordt, mits deze partij aan bovengenoemde vier criteria voldoet, na afloop van de publicatietermijn van minimaal 20 kalenderdagen, per e-mail de **voorlopige gunning** toegezegd;
- Grasso behoudt zich het recht voor kandidaten waarmee Grasso slechte ervaringen heeft (gehad), uit te sluiten van gunning;
- In het geval zich meerdere kandidaten hebben gemeld ontvangen de kandidaten aan wie niet gegund is, per e-mail een afwijzing met daarin een gemotiveerde onderbouwing waarom niet aan hen gegund wordt;
- Op de website waar de bedrijfsruimte te huur is aangeboden wordt bij de betreffende ruimte vermeld dat hiervoor een voorlopige gunning is afgegeven o.v.v. de datum van verzending van deze voorlopige gunningsbeslissing;
- Partijen die een afwijzing ontvangen, hebben minimaal 20 kalenderdagen de tijd om bezwaar te maken tegen deze afwijzing bij de rechtbank Oost-Brabant;
- Met de partij waaraan voorlopig gegund is, wordt een huurovereenkomst opgemaakt conform [model ROZ 2015](#) inclusief [bijbehorende Algemene Bepalingen](#), met daarin opgenomen de opschortende voorwaarden dat er binnen 20 kalenderdagen na voorlopige gunning geen bezwaar wordt aangetekend door, indien van toepassing, een van de mede-geïnteresseerde kandidaten aan wie schriftelijk te kennen is gegeven dat aan hen niet gegund wordt.

De huurovereenkomst kan ingaan vanaf dag 21 na publicatiedatum;



- Zodra de minimale termijn van 20 kalenderdagen voor het indienen van bezwaar is verstreken, wordt aan de partij die een voorlopige gunningsbeslissing heeft ontvangen per e-mail een **definitieve gunning** toegezonden. Als dan komen, indien er reeds een huurovereenkomst is opgemaakt, de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in deze huurovereenkomst te vervallen en is de huurovereenkomst onherroepelijk. Indien er nog geen huurovereenkomst is opgemaakt kan vanaf dag 21 na de minimale bezwaartermijn een onherroepelijke huurovereenkomst worden opgemaakt, opschortende voorwaarden zijn als dan niet meer nodig.

Voor nadere vragen of informatie kun je [contact opnemen](#) met:

Grasso

Parallelweg 27

5223 AL 's-Hertogenbosch

073-3030204

info@degrasso.nl

www.degrasso.nl